

N I E D E R S C H R I F T Brok BWA/001/2025

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Bau- und Wegeausschusses

am 07.06.2025

Brokstedt - Kindergarten Regenbogen, Kirchenstraße 14, 24616 Brokstedt

Beginn der Sitzung: 10:00 Uhr

Ende der Sitzung: 12:30 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzender

Herr Walter Frömming

Mitglieder

Herr Thomas Stachowski

Herr Ralf Taubenheim

Herr Arndt Wittorf

bürgerliche Mitglieder

Herr Thomas Bendixen

Herr Uwe Reuter

stellv. bürgerliche Mitglieder

Herr Detlef Grandt

als Vertretung

Nicht anwesend:

Herr Michael Slawinski

fehlt entschuldigt

Gäste

Herr Clemens Preine

als Bürgermeister

Frau Ilka Janssen

von der Gemeindevertretung

Herr Harald Miersch

von der Gemeindevertretung

Zwei Gemeindearbeiter

(Christian Maaß und Ronny Laffin)

Frau Betina Jung-Clausen

zeitweise

Herr Fred Lehwald

zeitweise

Herr Enrico Brockelmann

zeitweise

Herr Manfred Petermann

zeitweise

Protokollführer

Herr Walter Frömming

Tagesordnung:Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
- 3 . Verpflichtung von neuen bürgerlichen Mitgliedern des Ausschusses (Falls erforderlich)
- 4 . Einwendungen gegen das Protokoll vom 21.11.2024
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Bericht des Vorsitzenden
- 7 . Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfs:
 - a) Kindergarten
 - b) Klärwerk
 - c) Sportlerheim
 - d) Bürgerstuben
 - e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Straßen und Wege
- 8 . Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1:**Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 10.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Tagesordnungspunkt 2:**Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Die Tagesordnung wird genehmigt und einstimmig beschlossen. Anträge und Anfragen liegen nicht vor.

Tagesordnungspunkt 3:**Verpflichtung von neuen bürgerlichen Mitgliedern des Ausschusses (Falls erforderlich)**

Verpflichtungen von neuen bürgerlichen Mitgliedern des Ausschusses sind nicht erforderlich.

Tagesordnungspunkt 4:

Einwendungen gegen das Protokoll vom 21.11.2024

Einwendungen gegen das Protokoll vom 21.11.2024 werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 5:

Einwohnerfragestunde

Ilka Janssen berichtet über den geplanten Ablauf des Besuchs der Jury „Unser Dorf hat Zukunft“ am 27.6.2025

Tagesordnungspunkt 6:

Bericht des Vorsitzenden

- Stand der Planung und Ausschreibung des Neubaus unseres Wohlfühlhus: Auftrags-vergabe erst ab frühestens 15.6.2025 möglich. Bauzeit voraussichtlich ca. 1 Jahr.
- Sperrung des Bahnübergangs „Siek“ vom 6. bis 20.6.2025
- Geplanter Wechsel des Vorsitzes des BWA zur GV im September 2025 von Walter Frömming zu Uwe Reuter sowie Umbesetzung des Baubegl. Ausschusses.

Tagesordnungspunkt 7:

Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltsbedarfs:

a) Kindergarten

b) Klärwerk

c) Sportlerheim

d) Bürgerstuben

e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Straßen und Wege

a) Kindergarten:

- **Altbau:** die energetische Sanierung kommt planmäßig voran. 1. Bauabschnitt war Mitte April 2025 abgeschlossen. Abschluss aller Maßnahmen voraussichtlich zum Ende der Sommerferien. Der Baubegl. Ausschuss ist regelmäßig vor Ort.
- **Neuer Anbau 2023:**
 - Die Fleckempfindlichkeit des Fußbodenbelags ist leider kein Baumanangel. Versiegelung auf eigene Kosten ist nicht verhältnismäßig.
 - Außenbeleuchtung an der Nordseite muss wegen Blendung der Anwohner geändert werden (Einstellung der Bewegungsmelder und evtl. Abschattung der Leuchtmittel).
- **Neubau 1998:**
 - Die Terrassenüberdachung soll nach wie vor mit Doppelstegplatten erneuert werden, die Dachrinne ist dort undicht und kann mit dem neuen Dach entfernt werden.
 - Die Kurbel (Sechskant) für die Trennwände zum Sportraum ist neu beschafft.
 - Es gibt kaum noch bezahlbaren Ersatz für die Deckenlampen (12 Stück) in den Gruppenräumen. Es wird eine Umrüstung/Erneuerung auf LED angestrebt. Die Beschaffung soll eingeleitet werden.

b). Klärwerk

- Neue PV-Anlage ist installiert. Es fehlt noch die Einrichtung der zugehörigen APP.
- Die Kläranlage stößt an ihre Leistungsgrenzen. Der Klärmeister erläutert Probleme sowohl bei der Vorreinigung als auch im Belebungsbecken (Sauerstoffversorgung bei hohen Außentemperaturen).
Auch bei der Nachklärung sind Mängel (Räumer und defekte/abgelöste Fliesen in der Abflussrinne) aufgetreten.
Der Ausschuss beschließt, einen Planer (Ingenieurbüro) zu beauftragen, eine Entwurfsplanung und Kostenschätzung für eine Grundsanierung zu erarbeiten. Der BM wird ermächtigt einen entsprechenden Auftrag zu erteilen sowie eine Förderantragstellung einzuleiten. Die Betreuung der Baumaßnahmen soll über den Umweltausschuss (ggf. in Zusammenarbeit mit dem BWA) erfolgen. Einstimmig beschlossen.

c) Sportlerheim

- Die Undichtigkeit des Daches wurde von Fa. Clausen repariert. Dachrinne an der Südseite wurde ebenfalls von Fa. Clausen gereinigt.
- Einige wilde Gehölze an der Südseite müssen immer noch entfernt werden (TSV).
- Das seit langem undichte Garagendach wurde mit einem zusätzlichen Dach (Trapezblech) von Fa. Clausen versehen. Der dadurch zusätzlich entstandene überdachte hintere Bereich muss von Müll befreit werden (TSV).
- Bäume an der Nordseite des Sportplatzes am Ballfangzaun wurden von der Gemeinde beschnitten.

d) Bürgerstuben

- Die 34 Kugellager der Trennwände in den Clubräumen sind verschlissen. Muster ist vorhanden. Gemeindearbeiter Ronny bemüht sich um Ersatzbeschaffung.
- Undichtigkeiten am Dach bei den Arkaden und im Eingangsbereich Kirchenstrasse. Fa. Clausen wird nochmals Ursachen feststellen und abdichten.
- In den Bädern der Hotelzimmer sind ebenfalls Regenwasserschäden aufgetreten (Fa. Clausen).
- Die Ausstattung der Bäder ist insgesamt veraltet und sanierungsbedürftig. Es sind Angebote einzuholen und entsprechende Haushaltsmittel für 2026 einzuplanen.
- Die Unterschränke am Schanktresen werden immer wieder von der Lebensmittelüberwachung bemängelt und sind sanierungsbedürftig. Die Pächter holen Angebote ein.
- Die Außenbeleuchtung an den Eingängen ist teilweise schadhaft. Die Pächter holen Angebote bei Elektrofirmen ein.
- Die Bestuhlung der Kegelbahn ist teilweise defekt und soll ersetzt werden. Die Pächter holen Angebote ein. Evtl. auch bei Gaststättenauflösungen/Gebrauchtmarkt.
- In der Damentoilette im Keller ist ein Fußbodenabfluss (Geruchsverschluss) defekt. Der BM beauftragt Fa. Sievers mit der Reparatur.
- Die gläserne Stele wurde gereinigt und soll nun mit den Logos der in der Gemeinde aktiven Vereine versehen werden (Vereinskümmern).

e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, Strassen und Wege:

- Im Osterfeld (Lederweg) läuft bei starkem Regen das Wasser nur langsam ab. Der BM klärt mit Anwohnern, ob eine Versickerungsrinne möglich ist.

Tagesordnungspunkt 8:**Verschiedenes**

- Keine Punkte.

Der Vorsitzende schließt um 12:30 Uhr die Sitzung.

.....
gez. Vorsitzender
Walter Frömming

.....
gez. Protokollführer
Walter Frömming