

# NIEDERSCHRIFT Brok BWA/003/2024

## der ordentlichen öffentlichen Sitzung des Bau- und Wegeausschusses am 21.11.2024

---

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:06 Uhr

### Teilnehmerinnen und Teilnehmer

#### Vorsitzender

Herr Walter Frömming

#### Mitglieder

Herr Thomas Stachowski

Herr Arndt Wittorf

#### bürgerliche Mitglieder

Herr Thomas Bendixen

Herr Uwe Reuter

#### stellv. Mitglieder

Herr Kian Shafi-Barforoushi

als Vertreter für Herrn Taubenheim

Herr Detlef Grandt

als Vertreter für Herrn Slawinski

#### von der Verwaltung

Frau Leonie Impelmann

als Protokollführerin

Herr Clemens Preine

als Bürgermeister

#### Gäste

Herr Clemens Preine

als Bürgermeister

Frau Ilka Janssen

als Gemeindevertreterin

Frau Krieg

Herr Krieg als zukünftiger Mediziner im WohlfühlHuus

Frau Gehrckens als zukünftige Physiotherapeutin im WohlfühlHuus

Frau Dürwald von Architekten u. Ingenieure Bley und Voß Part GmbH bis einschließlich TOP 8

Herr K.Kohn von Ingenieurbüro Kohn GmbH & Co. KG bis einschließlich TOP 8

Herr H.Kohn von Ingenieurbüro Kohn GmbH & Co. KG bis einschließlich TOP 8

#### Nicht anwesend:

#### Mitglieder

Herr Ralf Taubenheim

fehlt entschuldigt

#### bürgerliche Mitglieder

Herr Michael Slawinski

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
- 3 . Verpflichtung von neuen Ausschussmitgliedern
- 4 . Genehmigungen der Niederschriften über die Sitzungen vom 21.05.2024 und 20.07.2024
- 5 . Mitteilungen des Vorsitzenden
- 6 . Planungsstand zum Projekt "WohlfühlHuus"
- 7 . Baubericht zur Sanierung der KiTa Regenbogen
- 8 . Planungsstand: "Umbaumaßnahme Saalbereich Bürgerhaus"
- 9 . Einwohnerfragestunde
- 10 . Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 11 . Grundstücksangelegenheiten; hier: Abschluss eines Gestattungsvertrages  
Vorlage: Brok/014/2024

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Herr Frömming, eröffnet um 19:06 Uhr die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses Brokstedt und begrüßt alle Anwesenden.

Er teilt mit, dass die Einladung fristgerecht ergangen ist und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge**

Herr Frömming teilt mir, dass ein neuer Tagesordnungspunkt als Nr. 3 „Verpflichtung von neuen Ausschussmitgliedern“ eingeführt wird, sodass sich die kommenden Tagesordnungspunkte entsprechend verschieben.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Ausschuss beschließt die neue Reihenfolge der Tagesordnung.

- einstimmig beschlossen -

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Verpflichtung von neuen Ausschussmitgliedern**

Herr Frömming verpflichtet das neue Mitglied Herrn Kian Shafi-Barforousi per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Obliegenheiten.

#### **Tagesordnungspunkt 4:**

##### **Genehmigungen der Niederschriften über die Sitzungen vom 21.05.2024 und 20.07.2024**

Es erfolgen keine Einwendungen gegen die Protokolle der letzten Sitzungen vom 21.05.2024 und 20.07.2024 und die Protokolle sind somit genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

#### **Tagesordnungspunkt 5:**

##### **Mitteilungen des Vorsitzenden**

Der Vorsitzende teilt folgende Mitteilungen mit:

- **Flüchtlingsheim Brokstedt**

Das Flüchtlingsheim ist fertiggestellt. In der 46. Kalenderwoche war die Bauabnahme und die vereinzelt Restarbeiten sollen bis zum 25.11.2024 erledigt sein. Danach ist das Amt Kellinghusen für die Möblierung und für den Einbau der Küche zuständig.

- **Wege- und Erhaltungsarbeiten**

Am 19.11.2024 sollten die Straßendecken des Suhrenbrooksweges Richtung Butterkamp sowie im Bereich Krim neu asphaltiert werden, dies ist noch nicht geschehen. Es wird erklärt, dass aufgrund der späteren Garantie die Arbeiten nicht bei Regen oder Frost durchgeführt werden können.

- **Förderung der Spurbahn Butterkamp**

Die Maßnahme ist vollständig abgeschlossen und abgerechnet. Von Gesamtkosten in Höhe von 496.002,25 € wurden 262.621,07 € gefördert.

#### **Tagesordnungspunkt 6:**

##### **Planungsstand zum Projekt "WohlföhlHuus"**

Herr Grandt tritt um 19:13 Uhr die Sitzung.

Herr Frömming führt in den Tagesordnungspunkt ein und erteilt Frau Dürwald das Wort.

Frau Dürwald berichtet, dass Anfang September der Bauantrag gestellt wurde und noch Nachforderungen erbracht werden mussten. Diese wurden bereits erbracht. Zudem erklärt sie, dass allen geeinigten Dachflächen mit PV-Anlagen ausgestattet werden muss. Hierauf wird Herr Kohn später noch eingehen und die veränderten Kosten aufzeigen.

Frau Dürwald erwartet in den nächsten vier Wochen, spätestens Ende Dezember, die Baugenehmigung.

Sie erläutert, dass aufgrund der Stellplätze in der Stichstraße der Dorfstraße nur möglich wären, wenn diese als Einbahnstraße umgeändert werden muss.

Herr Frömming fragt nach, wann ungefähr mit dem Baubeginn geplant werden kann.

Herr K. Kohn berichtet, dass die Leistungsphase 4 abgeschlossen ist und mit einem Baubeginn im April 2025 geplant wird. Dann wird das Projekt ca. 14 – 15 Monate zur Fertigstellung benötigen. Er rechnet mit Sommer 2026, Ziel ist aber Frühjahr 2026.

Herr Preine betont, dass bei der Stellung des Förderantrages unbedingt der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt werden soll.

Herr K. Kohn stellt anhand einer Präsentation die geplanten Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro, PV-Anlagen und Erdung- und Blitzschutz vor.

Es werden die Möglichkeiten einer Notstromversorgung diskutiert. Die „zentrale“ Anschlussmöglichkeit eines Notstromaggregates (Zapfwellenbetrieben) soll geschaffen werden.

Es wird gefragt, ob die vier Ladepunkte für E-Fahrzeuge wirklich benötigt werden. Herr K. Kohn erklärt, dass beim Neubau eines öffentlichen Gebäudes es verpflichtend ist, Ladepunkte zu stellen. Dr. Krieg schlägt vor, die Nutzung der Ladepunkte nur außerhalb der Praxiszeiten zu erlauben, damit keine Parkplätze blockiert werden. Man einigt sich auf die Vorinstallation solcher Ladepunkte. Über die Aufstellung von Ladesäulen wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

Schlussendlich stellt Herr K. Kohn kurz die aktuelle Kostenschätzung nach DIN 276 vor, bei der man aktuell für die technische Gebäudeausstattung von ca. 763.000,00 € brutto ausgeht.

### **Tagesordnungspunkt 7:**

#### **Baubericht zur Sanierung der KiTa Regenbogen**

Herr K. Kohn stellt anhand einer Präsentation die Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro und PV-Anlagen vor und zeigt aktuelle Bilder des Bautenstandes.

Herr Frömming sagt zum Zeitplan, dass der erste Bauabschnitt im Februar fertig werden soll, Ende Februar die Kinder vom zweiten Bauabschnitt in den fertigen ersten Bauabschnitt umziehen, sodass der zweite Bauabschnitt Ende Juni fertiggestellt werden soll.

Frau Dürwald stellt die aktuelle Bauplanung der beiden Bauabschnitte vor. Im zweiten Bauabschnitt werden die gesamten Fenster ausgetauscht, im ersten Bauabschnitt werden nicht alle Fenster ausgetauscht, da einige bereits vor wenigen Jahren erneuert wurden. Der Energieberater hält einen Austausch dieser Fenster nicht für erforderlich.

### **Tagesordnungspunkt 8:**

#### **Planungsstand: "Umbaumaßnahme Saalbereich Bürgerhaus"**

Der Vorsitzende führt in den Tagesordnungspunkt ein und berichtet, dass aktuell ein Architekt ein Konzept entwickeln soll, welches die Nutzung eines Teils des Saalbereichs auch ohne Bewirtung durch die aktuellen Pächter ermöglicht.

Herr Preine schlägt vor, dass die hälftige Saaltrennung mit einer hochfahrenden Trennwand, wie bei einer Sporthalle, ausgestattet wird.

Herr Bendixen fragt, ob die Nutzung später auch barrierefrei sein wird.

Der Bürgermeister antwortet, dass dies eigentlich schon jetzt der Fall ist und sich natürlich auch nach einem Umbau Gültigkeit haben muss.

Herr Frömming betont, dass es angesichts knapper werdender Kassen in den Kommunen sein könnte, dass von dem Projekt Abstand genommen wird, falls dieses zu teuer wird.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Dürwald und Herrn H. Kohn und Herrn K. Kohn und verabschiedet diese.

**Tagesordnungspunkt 9:**

**Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Tagesordnungspunkt 10:**

**Verschiedenes**

Es gibt keine Wortmeldungen und Herr Frömming schließt um 20:46 Uhr die Sitzung für die Öffentlichkeit und verabschiedet die Gäste.

Der Vorsitzende, Herr Frömming, stellt um 21:06 die Öffentlichkeit wieder her, beendet die Sitzung und bedankt sich bei allen Anwesenden für die Mitarbeit und Teilnahme.

.....  
gez. Vorsitzender  
Walter Frömming

.....  
gez. Protokollführer  
Leonie Impelmann