

## Projekt: Dorfmoderation Brokstedt

### Ergebnisprotokoll

**Anlass:** Abstimmungstermin zum WohlfühlHuus

**Datum:** 10. Oktober 2023 | 19.00-21.00 Uhr | Dörnbek 3, Brokstedt

**Teilnehmende:** Diane Danielsen, Dr. Christof Krieg, Walter Frömming, Timo Gehrckens, Kerstin Koch, Arndt Wittorf, Bernd Ostendorff  
Gaby Dürwald, Carsten Voß | Architekten und Ingenieure Bley und Voß  
Katharina Glockner, Greta Jöhnk | RegionNord, Itzehoe

#### Themen und Ziele der Sitzung

- Sachstand zum Projekt WohlfühlHuus
- Vorstellung der architektonischen Entwürfe zum WohlfühlHuus
- Einschätzungen der Nutzer\*innen (Herr Dr. Krieg, Herr Gehrckens)
- Allgemeine Anmerkungen zu den Planungsentwürfen aus der Gemeinde

#### Nächste Schritte

#### Zuständigkeit

##### WohlfühlHuus

- Abstimmungstermin zwischen dem Architekturbüro und den Nutzer\*innen (Herrn Dr. Krieg, Herrn Gehrckens), 27.10.2023
- Anpassung der Entwürfe und Übermittlung an Gemeinde
- Vorstellung der Entwürfe im Bauausschuss am 22.11.2023
- Vorstellung der Entwürfe und möglicher Beschluss am 13.12.2023 in der Gemeindevertretersitzung

Architekturbüro &  
Nutzer\*innen

Architekturbüro  
RegionNord/Architekturbüro

RegionNord/Architekturbüro

## WOHLFÖHLHUUS

Das sog. WohlfühlHuus ist eines von drei großen Schlüsselmaßnahmen, die im Rahmen der Ortsentwicklung entwickelt und deren Planung und Umsetzung mithilfe der Dorfmoderation konkretisiert werden soll. Eine Beteiligung aller relevanter Akteur\*innen ist dabei unerlässlich.

Zentrales Ziel ist der Erhalt des Arztsitzes und die Vorbereitung einer Übergabe der Arztpraxis an eine Nachfolge in den kommenden (etwa) zehn Jahren. Moderne Räumlichkeiten sowie die Einbindung in ein gutes, schlüssiges Konzept erleichtern die Nachfolge-Suche. Die Übernahme eines Mietverhältnisses in Bezug auf die Praxis-Räumlichkeiten vereinfacht eine Übergabe und reduziert die Kosten für eine/n junge/n Arzt/Ärztin. Es wird ein langfristiger Betrieb der Einrichtung verfolgt.

## Vorstellung der Planungsentwürfe durch das Architekturbüro Bley und Voß

### Größenaufteilung

Physiopraxis:	165 m <sup>2</sup>
Arztpraxis:	270 m <sup>2</sup>
Foyer/Personal/Gemeinschaftsraum:	95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>530 m<sup>2</sup></b>

### Bauweise

- Massive Decke (Beton) für eventuelle Aufstockung
- Massivhaus
- Satteldach
- Dachbegrünung
- Tragende Wände / flexible Wände, die nachträglich entfernt werden können
- Eher nur Bereich über der Physiopraxis aufstockbar
- Personalraum bietet Möglichkeit zum Bau einer Treppe (wenn spätere Planungen zur Aufstockung)
- Nachhaltiges & energetisches Bauen
- **Technikraum wird noch berücksichtigt und eingeplant**

### Anmerkungen Physiotherapie

- 4 Räume
- **Räume gerne größer als 9 m<sup>2</sup>**
- **Wer kümmert sich um den Eingangsbereich (Foyer/Gemeinschaftsraum)? Verantwortlichkeiten im Vorwege klären**

### Anmerkungen Arztpraxis

- **Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup> sehr großzügig – könnte auch noch verkleinert werden**
- Kinderecke im Wartebereich einplanen

### Parkplätze

- **Bislang nicht ausreichend Parkplätze mit eingeplant (derzeit: 9 Parkplätze)**
- **Verlagerung Gehweg prüfen**
- **Abriss Garage prüfen (gehört nur zu 1/3 zum Grundstück)**

### Außenbereich

- **Einbezug des Walnussbaums für Mitarbeitende und/oder Patient\*innen**
- **Sitzbänke und Tische für Mittagspause einplanen**
- **Evtl. Pager für Patient\*innen, die sich außerhalb der Praxen befinden und dadurch über ihren Termin informiert werden (Rufsystem)**
- 

### Nutzungsmöglichkeiten Foyer / Gemeinschaftsraum

- Kowsky Schaufenster
- Apotheken-Rezeptbriefkasten
- Wartebereich für Begleitungen

- Wasserspender/Kaffeeautomat
- Biete/Suche
- Informationsmaterial zum Thema „Gesundheit“

### **Weiteres**

- Sind weitere Fördermöglichkeiten denkbar / Kumulierbarkeit mit anderen Förderprogrammen?
- Haushaltsberatungen der Gemeinde: Mitte November

Itzehoe, 12. Oktober 2023 | gez. G. Jöhnk (RegionNord)