

# NIEDERSCHRIFT Brok BWA/001/2022

der ordentlichen öffentlichen Sitzung  
des Bau- und Wegeausschusses  
am 11.06.2022

---

Beginn der Sitzung: 10:00 Uhr

Ende der Sitzung: 12:15 Uhr

## Teilnehmerinnen und Teilnehmer

### Vorsitzende/r

Herr Walter Frömming als Protokollführer

### Mitglieder

Herr Arndt Wittorf

### bürgerliche Mitglieder

Herr Detlef Grandt

Herr Uwe Reuter

Herr Thomas Stachowski

Herr Harald Miersch als Vertreter

### Nicht anwesend:

#### Mitglieder

Frau Kerstin Ritter fehlt entschuldigt

Herr Gerald Schlumbohm fehlt entschuldigt

### Als Gäste:

Herr Bürgermeister Preine

Frau Wülfken (zeitweise)

Herr Brockelmann (zeitweise)

Herr Petermann (zeitweise)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Tagesordnung
- 3 . Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfes
  - a) Kindergarten
  - b) Klärwerk
  - c) Sportlerheim
  - d) Bürgerstuben
  - e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Strassen und Wege
- 4 . Verschiedenes

Öffentlicher Teil

**Tagesordnungspunkt 1:**

**Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 10.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Genehmigung der Tagesordnung**

Genehmigung der Tagesordnung

Es wird einvernehmlich verabredet, dass auf die Besichtigung des Sportlerheimes verzichtet wird, da niemand vom TSV anwesend ist und gem. telefonischer Absprache keine Bauunterhaltungsmaßnahmen anstehen. Es soll aber die Tennisanlage besucht werden.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung genehmigt.

einstimmig beschlossen

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfes**

- a) Kindergarten
- b) Klärwerk
- c) Sportlerheim
- d) Bürgerstuben
- e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Strassen und Wege

#### a) Kindergarten:

- **Neuer Anbau:**
  - Die Fertigstellung wird sich aufgrund fehlender Materialien und Handwerker-mangel verzögern.
  - Die eingebauten Fundamente der sind nicht isoliert. Wird bei der nächsten Baubegehung des baubegleitenden Ausschusses geklärt.
  - Ebenfalls ist zu klären, ob eine Iso-Messung durchgeführt wurde.
- **Neubau:**
  - Die Türzarge zwischen Heizungsraum und Küche ist immer noch vom Wasserschaden defekt.
  - Die untere Verkleidung der Einbauküche ist am Fußboden nicht wasserdicht. Muss versiegelt bzw. abgedichtet werden.
  - Im Flurbereich zur Lila Gruppe ist der Linoleumfußboden eingerissen.
  - Im Waschraum/Toilette sind die Trennwände lose und sehr wackelig.
  - Im Raum der Orange Gruppe ist der Linoleumfußboden an der Außentür gerissen.
  - Im Raum der Orange Gruppe sind die Fenster undicht, wenn dort der Rasensprenger gegen die Scheiben regnet. Es wird empfohlen, den Sprenger anders zu platzieren.
  - Die Überdachung der Terrasse am Spielplatz und der dortige Fußbodenbelag sollen mittelfristig erneuert werden. Sollte gemeinsam mit der Fertigstellung des neuen Anbaus gemacht werden.
  - Die Kurbel (Sechskant) für die Trennwände zum Sportraum ist abhandengekommen. Ist im Handel nicht zu bekommen. Bernd Poggensee soll aus einem passenden Nuss und einem Rundeisen eine neue anfertigen.
  - Die 2 Ständerbalken vor dem Eingang müssen weiter beobachtet werden
- **Altbau:**
  - Die Beleuchtung im Flur soll im Zuge der Energetischen Sanierung erneuert werden.
  - Alle Fensterbänke sind alt und verursachen Splittergefahr. Die müssen ohnehin im Zuge der Energetischen Sanierung geändert werden, wegen der Heizungs-luftzirkulation.
  - In der Toilette muss ein Wasserhahn erneuert werden.
  - Die Außenleuchte am Parkplatz muss erneuert werden.
  - **Achtung Sofortmaßnahme: In der gelben Gruppe an der Hochebene sind Lampen, Kabel und Steckdosen lose und für Kinder gefährlich installiert. Teilweise fehlen Kindersicherungen in den Steckdosen.** Sofort Elektriker beauftragen.

#### b). Klärwerk

- Der Text auf dem Schild an der Einfahrt muss geändert werden: nicht Betreten auf eigene Gefahr, sondern Betreten für unbefugte verboten.

- Der Klärwärter möchte gerne ein per elektrischem Antrieb und Fernbedienung zu betätigendes neues Einfahrtstor. Neues Tor kommt wegen der derzeitigen Rohstoffpreise nicht in Frage. Klärwärter holt bei Detlef Holtdorf (Fa Zaun-Petersen) ein Angebot für eine Nachrüstung eines Antriebes ein.

### **c) Sportlerheim**

- TSV Sportlerheim kein Bauunterhaltungsbedarf.
- Die Tennissparte plant einen weiteren Tennisplatz auf dem angrenzenden Bolzplatz. Wird mit dem BM vor Ort geklärt, so dass die Zufahrt zum Bolzplatz nicht unnötig eingeengt wird.
- Auf dem Bolzplatz wird im Rahmen des Ortsentwicklungskonzeptes ein Pumptrack für Mountainbike-Fahrer geplant.

### **d) Bürgerstuben**

- Der Treppenlift wird an der Innenseite der Treppe montiert.
- Freies W-Lan ist installiert.
- Der Lastenaufzug (Thyssen-Krupp) muss repariert werden.
- Einige Wasserhähne in der Küche müssen erneuert werden.
- Die Fritteuse muss repariert oder erneuert werden. Preisvergleich prüfen.
- Hebewerk für die Toiletten immer noch nicht repariert. Auftrag ist erteilt.
- Beleuchtung Saal und komplettes Bürgerhaus auf LED umstellen: Förderantrag über Fa. Wortmann-Energie.

### **e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, Strassen und Wege:**

- Im Dörnbek (Ostseite) ist der Bürgersteig im Bereich der großen Strassenbäume zwischen Königsaal und Am Sportplatz durch die Fa. Ralf Runge repariert worden.

## **Tagesordnungspunkt 4:**

### **Verschiedenes**

Keine Punkte.

.....  
gez. Vorsitzender  
Walter Frömming

.....  
gez. Protokollführer  
Walter Frömming