

# NIEDERSCHRIFT

der ordentlichen öffentlichen Sitzung  
des Bau- und Wegeausschusses der Gemeinde Brokstedt  
am 12.06.2021

**Beginn der Sitzung:** 10:00 Uhr  
**Ende der Sitzung:** 12:11 Uhr

## **Teilnehmerinnen und Teilnehmer**

### Vorsitzender:

Herr Walter Frömming

### Mitglieder:

Herr Gerald Schlumbohm  
Frau Kerstin Ritter  
Herr Arndt Wittorf

### bürgerliche Mitglieder

Herr Detlef Grandt  
Herr Uwe Reuter

### Vertreter

-

### Entschuldigt

Herr Thomas Stachowski

### Gäste

Herr Clemens Preine (Bürgermeister)  
Frau Bettina Jung-Clausen (zeitweise)  
Jenny Lüders (zeitweise)  
Frank Gruhlke (zeitweise)  
Herr Enrico Brockelmann (zeitweise)  
Herr Manfred Petermann (zeitweise)

### Protokollführer:

Herr Walter Frömming

## **Tagesordnung:**

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und Anträge
3. Bericht des Vorsitzenden
4. Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfs
  - a) Kindergarten
  - b) Klärwerk
  - c) Sportlerheim
  - d) Bürgerstuben
  - e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, neuerworbene Liegenschaften, Straßen und Wege
5. Verschiedenes

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende eröffnet um 10.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht ergangen sind und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **Tagesordnungspunkt 2:**

Genehmigung der Tagesordnung

Es wird einvernehmlich verabredet, dass auf die Besichtigung des Klärwerks verzichtet wird, da der Klärmeister Fred Lehwald im Urlaub ist und alle anstehenden Reparaturen veranlaßt sind.

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung genehmigt.  
einstimmig beschlossen

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Bericht des Vorsitzenden:

Er berichtet zu Bebauungsplan Nr 13:

Die Strassenlaternen sind wie geplant aufgestellt. Auch in der Strasse Mühleneck und Siek wurden neue Laternen aufgestellt. Es fehlen nun noch einige Laternen im Rahmen der Verdichtung.

Bebauungsplan Nr 14:

Es ist vorgesehen, in der GV am 24.6.2021 den Aufstellungsbeschluss zu fassen.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Begehung der gemeindlichen Liegenschaften zur Ermittlung des Bauunterhaltungsbedarfs:

#### **a) Kindergarten:**

- **Neubau:**

- Die Schäden am Putz der Außenwand im Eingangsbereich wurden durch das ehemalige Mitglied Carsten Kohn unentgeltlich behoben.
- Die Zwischentür im Eingangsbereich hat sich verzogen und das Schloss schließt nicht mehr. Die Gemeindearbeiter werden versuchen, den Schaden zu beheben. Ggf. muss ein Tischler beauftragt werden.

- Im Waschraum ist die Zuleitung eines der neuen Waschbecken hinter den neuen Fliesen undicht. Fa. Sievers wird im Rahmen der Gewährleistung aufgefordert, den Schaden zu beheben.
- Im Raum der Lila-Gruppe ist das Trittbrett an der Außentür verschlissen und muss erneuert werden (Gemeindearbeiter).
- Die Überdachung der Terrasse am Spielplatz und der dortige Fußbodenbelag sollen mittelfristig erneuert werden. Außerdem tropft die Dachrinne an einigen Stellen.
- Die 2 Ständerbalken vor dem Eingang müssen weiter beobachtet werden
- **Altbau:**
  - Der Ausstiegstritt (Notausgang) an der Lernwerkstatt fehlt noch. Die Herstellung läuft. Der Parkplatz vor dem Fenster muss verkleinert werden.
  - Im Flurbereich ist immer noch eine Leuchte defekt. Die KiTa beauftragt jetzt einen anderen Elektriker (Fa. Wulf) mit der Reparatur.
  - Der Notausstieg in der grünen Gruppe soll jetzt mittels eines Durchbruch zur Strasse hin hergestellt werden. Die teilweise losen Halterungen der Heizungsrohre müssen befestigt werden und sollen mit einem Holzkasten verkleidet werden, damit nicht weiterhin Kinder darauf herumklettern können.
  - In der blauen Gruppe löst sich stellenweise der Linoleumfußboden. Die KiTa beauftragt einen Handwerker. Stellenweise löst sich der Putz durch Spielen der Kinder. Es soll eine Vertäfelung in Eigenregie angebracht werden.
- Der Ausschuss wird vor Ort über den geplanten Neubau informiert und nimmt die örtlichen Gegebenheiten in Augenschein.

#### **b). Klärwerk**

- entfällt

#### **c) Sportlerheim**

- TSV schlägt vor, eine PV-Anlage auf dem Dach des Sportlerheims zu installieren. Dies scheint wegen der bereits vorhandenen Solarthermie nicht angebracht.
- Der TSV bittet um Begehung des Tennisheimes. Das Tennisheim ist aber nicht Eigentum der Gemeinde. Es wird auf einer Begehung verzichtet.
- Der TSV plant weiterhin einen Anbau an der Südwestecke. Wegen der Genehmigungsproblematik soll erstmal eine Überdachung erwogen werden.
- Das Dach der beiden Garagen im hinteren Bereich ist immer noch undicht. Fa. Clausen soll einen Kostenvoranschlag für eine leichte Dachkonstruktion mit Trapezblech und zusätzlichem Dachüberstand erstellen.

#### **d) Bürgerstuben**

- Das vordere Restaurant wurde durch das BH komplett renoviert. Wird vom Ausschuss als sehr gelungen gelobt.
- Der Teppichboden der Kellertreppe wurde erneuert. Jetzt sollte auch noch der Teppichboden im Hotelaufgang erneuert werden. Der BM holt Angebote ein.

**e) evtl. bedarfsorientierte Objekte, Strassen und Wege:**

- Die 30-Markierungen in den 30-Zonen sind vielerorts kaum noch lesbar. Besonders in der Dorfstrasse und in der Schulstrasse. Die Markierungen sollen durch die Gemeinde nach und nach erneuert werden.
- Die Verkehrsberuhigungen in der Dorfstrasse (Betonringe) sollen wieder enger stehen. Der BM wird entsprechendes veranlassen.
- Im Dörnbek (Ostseite) sind die Bürgersteige besonders im Bereich der großen Strassenbäume teilweise sehr schadhaft. Es gibt durch Wurzelwerk hochgedrückte Pflastersteine, aber auch tiefe Lunken. Die Gemeinde wird die Schäden beseitigen

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Verschiedenes**

- Der Ausschuss nimmt den durch den Ausschuss GKS geplanten Standort für die Info-Stele in Augenschein.

Der Vorsitzende schließt um 12:11 Uhr die Sitzung.

.....  
Gez. Vorsitzender  
Walter Frömming

.....  
Gez. Protokollführer  
Walter Frömming