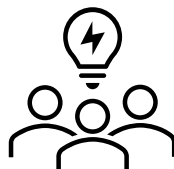
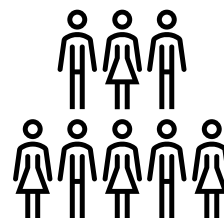
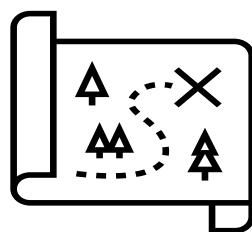




Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



Gemeindevertretersitzung 24. Juni 2021

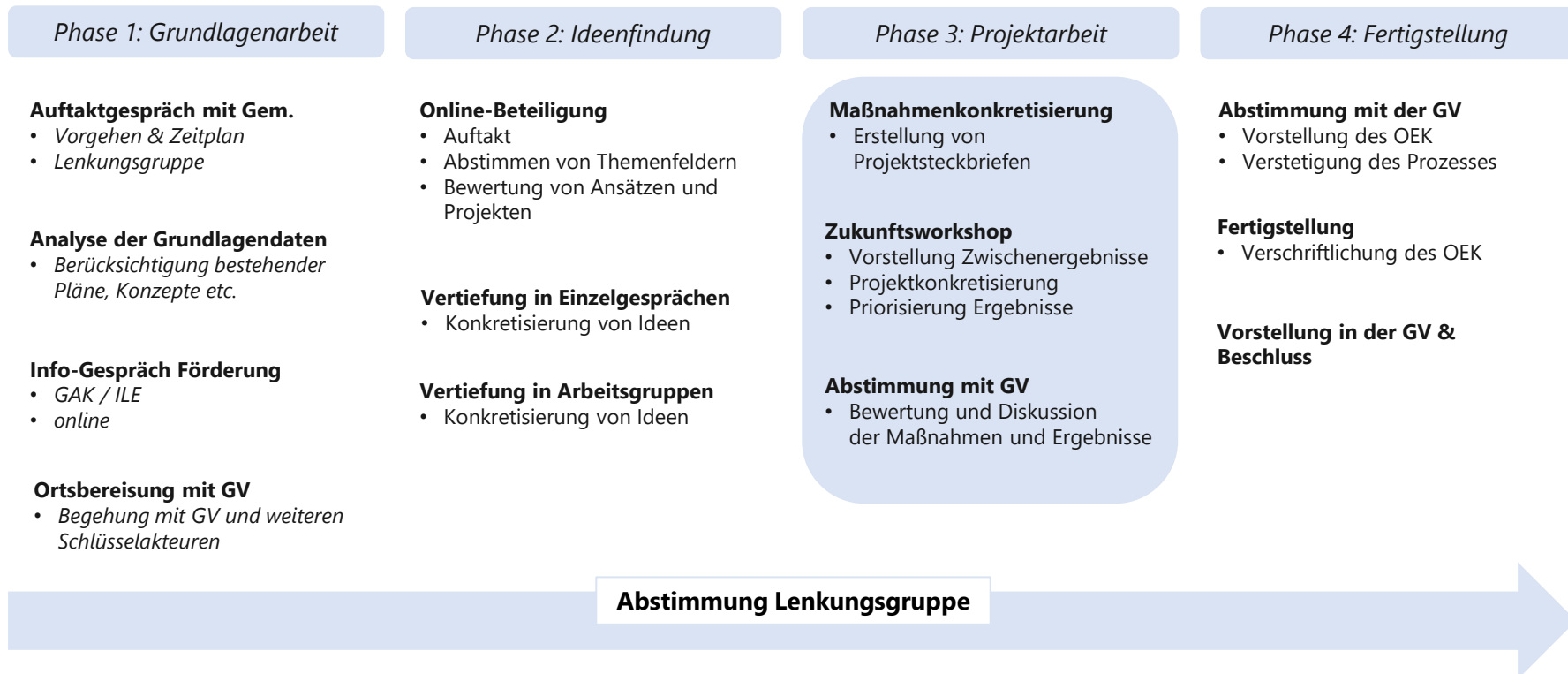
– Auszug –

Agenda

1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept
2. Ergebnisse der Befragung
3. Ergebnisse der Fachgespräche
4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept
5. Übersicht (Schlüssel-) Maßnahmen
6. Weiteres Vorgehen:
Zukunftsworkshop und nächste Schritte

1. Einführung ins Ortsentwicklungskonzept

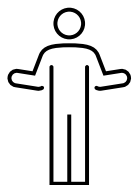
Ortsentwicklungskonzept Brokstedt



Der Umsetzungszeitraum des Ortsentwicklungskonzeptes (OEK) ist von Dez. 2020 bis etwa Herbst 2021 und sieht folgende Phasen und Beteiligungen vor.

2. Ergebnisse der Befragung | TOP 3

Ihre TOP 3 für Brokstedt!
*Was unterscheidet Brokstedt
 von anderen Gemeinden?*

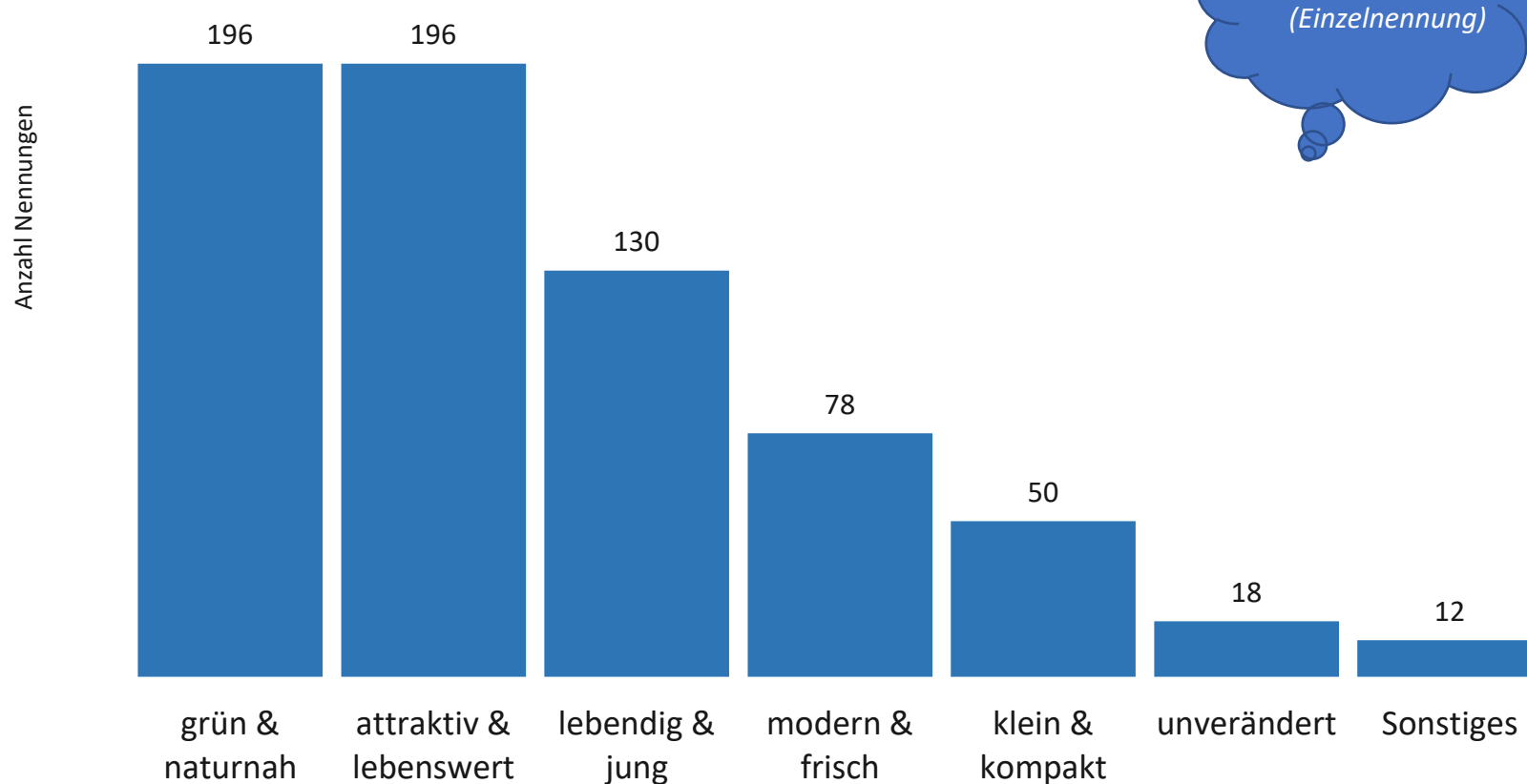


Hinweis: ab 4 Nennungen
 Gesamtnennungen: 707

Die Stärken der Gemeinde liegen in der guten Infrastruktur (von Bildung, über Nahversorgung bis Freizeit), der Bahnanbindung und dem gemeinschaftlichen Zusammenhalt.

2. Ergebnisse der Befragung | Profil

Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



Das Motto der Gemeinde Brokstedt „liebens- und lebenswert“ deckt sich mit den Ergebnissen der Abfrage: Brokstedt wird im Jahr 2030 als grün, naturnah, attraktiv und lebenswert beschrieben.

2. Ergebnisse der Befragung | Projektideen



Knapp 800 Projektideen wurden im Zuge der Befragung genannt. Häufigste Nennungen waren das Freibad (Ausbau & Erweiterung) und die ärztliche Versorgung (Deckung Bedarf).

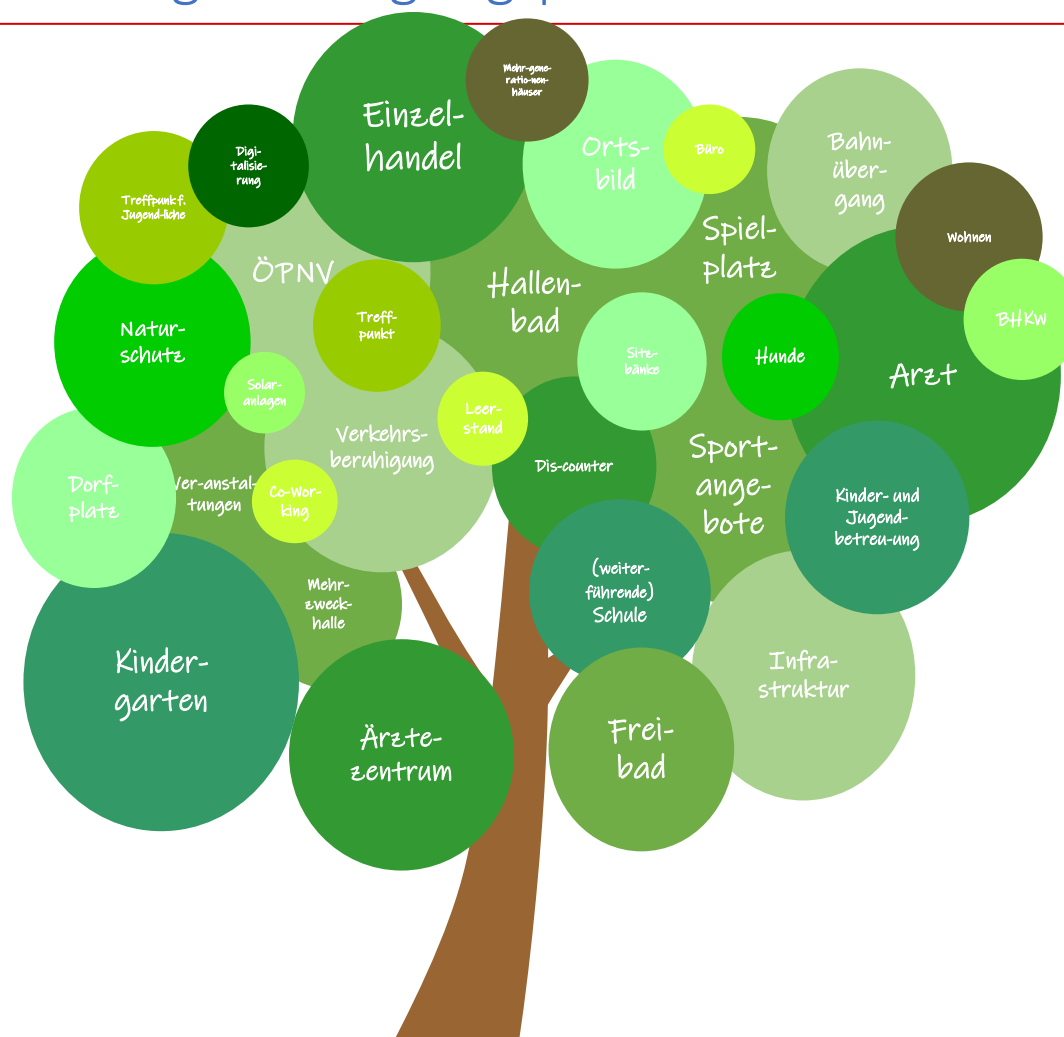
2. Ergebnisse der Befragung | Visionen



„Brokstedter
Baum der
Visionen“

Wenn Geld keine Rolle spielen würde... – Der sog. **Baum der Visionen** spiegelt die Ideen und Wünsche der Brokstedterinnen und Brokstedter wider.

2. Ergebnisse der Bürgerbefragung | Visionen

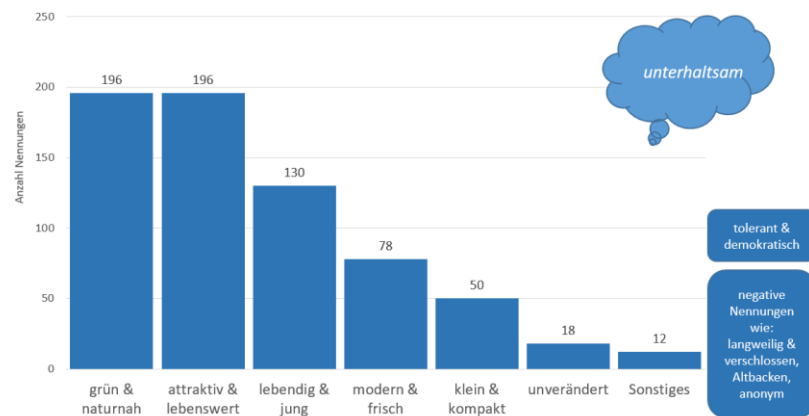


Wenn Geld keine Rolle spielen würde... – ... hätte Brokstedt ein Hallenbad, müsste sich um die ärztliche Versorgung nicht sorgen, hätte eine optimale Bildungslandschaft für Kinder und Jugendliche u.v.m.

2. Ergebnisse der Befragung | Handlungsfelder

Befragung

2.) Womit lässt sich Brokstedt im Jahr 2030 am besten beschreiben?



Aus der Stärken-, Schwächen-, Chancen- und Risikoanalyse (SWOT), den Ergebnissen der Befragung, den Fachgesprächen und den Projektansätzen ergeben sich folgende Handlungsfelder.



Handlungsfelder

gemeinsam · lebendig

natürlich · nachhaltig

clever · gut versorgt

Aus der SWOT, den Ergebnissen der Befragung, den Fachgesprächen und den Projektansätzen ergeben sich drei Handlungsfelder, in Anlehnung an das Motto der Gemeinde „liebens- und lebenswert“.

3. Ergebnisse der Fachgespräche | Übersicht

	Thema
1	Freibad und Vereinskümmern
2	Nahversorgung (Edeka)
3	Seniorenbeirat
4	Kirchengemeinde (Pastorin Wohlfahrt)
5	Jugendrat
6	Bildung (Schule, Kita, Schulverband)
7	MiLe e.V.
8	Ärztezentrum, Schulstraße 13



Im Mai haben acht Fachgespräche zu den Ergebnissen der Befragung, den Vorstellungen und Einschätzungen der Expertinnen und Experten stattgefunden.

4. Ziele für das Ortsentwicklungskonzept

1. **Erhalt der ärztlichen Versorgung**
2. Sicherung eines **attraktiven Bildungsangebotes** und Anpassung der bestehenden Einrichtungen an die veränderten Bedürfnisse
3. Schaffung von **attraktiven Erholungsorten** (Freizeitoasen) für alle Altersgruppen
4. Verbesserung der **Kommunikation und Außendarstellung** der Gemeinde
5. Leisten eines Beitrages zum **Umwelt- und Naturschutz**
6. Stärkung des **Miteinanders & Belebung der Dorfgemeinschaft**
7. Brokstedt attraktiv gestalten: Inwertsetzung und Nutzung von **historischem Gebäudebestand**



Neben dem strategischen Vorgehen zur Erarbeitung des Ortsentwicklungskonzeptes und den am Ende resultierenden Maßnahmen, stehen die Entwicklungsziele der Gemeinde.

5. Maßnahmen | Übersicht

- 1 Ärztehaus
- 2 FreeitiedHuus (und Freibadbereich)
- 3 Brokstedts Freizeitoasen
- 4 Digitalisierung
- 5 Bepflanzung
- 6 Klimaschutz
- 7 Veranstaltungen
- 8 Kleinere tour. Angebote an besonderen Orten
- 9 Dorfplatz
- 10 Wanderwege / Wanderwegkonzept
- 1 1 Bürgerstuben



Alle Projektideen aus der Befragung und den Fachgesprächen wurden in Maßnahmen überführt.
11 Maßnahmen (inkl. versch. Bausteine) werden in Steckbriefen näher beschrieben.

5. Maßnahmen | Gesamtübersicht Projektmaßnahmen

gemeinsam · lebendig

FreizeitHuus

- Erweiterung PlietschHuus/
Schulstraße 13
- Gemeinschaftstreffpunkt (innen)

Freizeitoasen

- Ausbau der Freizeitinfrastruktur
und Spielangeboten an diversen
Standorten

Veranstaltungsangebot

Wohnen (Ergänzung zu B-Plan 14?)

Erweiterung Vereinskümmerein

Freizeit-Angebote: Leerstände +
histor. Bausubstanz nutzen (Archiv)

Gestaltung/Öffnung **Dorfplatz**
(Ehrenmal)

natürlich · nachhaltig

Naturschutz / Bepflanzung

- Schützenpark
- Friedhof

Klimaschutz: div. Maßnahmen (z.B. E-
Ladesäule, E-Bike, Carsharing)
App too good to go

Kleinere touristische Angebote an besonderen Orten

Beschilderung Wanderwege

Bürgerstuben

Verkehrsberuhigung

- Beschilderung Radwege
- Barrierearmer Ausbau von Wegen
- Bahnübergang
- Verbot Silvesterknallerei

clever · gut versorgt

Ausbau Freibad

- Dusche, Sonnensegel, Badeaufsicht
Unterstand

Ärztzentrum / Gesundheitszentrum

Digitalisierung & Kommunikation


- Internetseite
- Infosteile
- Medienraum im Bürgerhaus

- Wochenmarkt
- Erweiterung gastronomisches
Angebot
- ÖPNV-Angebot
- Nahversorgung

Ausbau Kinderbetreuung /
Erweiterung Kita

Neben den 11 Projekten werden auch Empfehlungen zu weiteren (kleineren) Maßnahmen und Ansätzen getroffen und mgl. Inhalte aufbereitet.

6. Weiteres Vorgehen: Zukunftsworkshop

- Ort: Bürgerstuben 
- Zeitpunkt: August 2021
- Inhalte:
 - Vorstellung der Ergebnisse aus der Befragung
 - Vorstellung der Projekte und Schlüsselmaßnahmen
 - Bewertung der Ansätze
(Priorisierung der vorgeschlagenen Maßnahmen)



1 Ärztehaus	
Priorität: hoch	Status: Vorplanung
<input type="checkbox"/> gemeinsam · lebendig	<input type="checkbox"/> natürlich · nachhaltig
<input checked="" type="checkbox"/> clever · gut versorgt	
Erhalt der ärztlichen Versorgung	
Arzt, Physiotherapeuten, ggf. Apotheke	Gemeinde
n. b.	2022-2023
<ul style="list-style-type: none"> · Arztpraxis für 1-2 Praktizierende, Räumlichkeiten für Physiotherapie, ggf. gemeinsamer Annahme- und Wartebereich · Bereich Sparkasse 	
Begründung <p>Der praktizierende Allgemeinmediziner hat seine Praxis angrenzend zu seinem Wohnhaus. Um den Arzt zu halten und eine Nachfolge zu vereinfachen, möchte die Gemeinde Räumlichkeiten schaffen, die der Arzt beziehen kann (Mietverhältnis). Attraktive, moderne Praxisräume im Ortskern sowie die Ergänzung um weitere Angebote aus dem Gesundheitsbereich weisen Synergien auf. Ein Nachfolger/eine Nachfolgerin kann die Praxis anfangs ergänzen, später übernehmen. Es können auch bis zu zwei Ärzte/Ärztinnen (ggf. mit reduzierter Stundenzahl) praktizieren.</p>	
Zielsetzung <ul style="list-style-type: none"> · Nutzung des ehemaligen Sparkassengebäudes · Erhalt der Arztpraxis/des Arztstizes · Schaffung von Räumlichkeiten für weitere Angebote aus dem Gesundheitssektor 	
Hemmnisse <ul style="list-style-type: none"> · Eignung des Gebäudes · Interesse des Arztes · Bebauung des Grundstücks 	
Referenzprojekt <ul style="list-style-type: none"> · Arztpraxis (Karsten Voß)? 	
Förderung <ul style="list-style-type: none"> · GAK-Ziffer 4.0/9.0 	
<ul style="list-style-type: none"> · Planung Architekt · Beteiligung Arzt und Therapeut*innen, ggf. Apotheke 	

Statt einer zweiten Befragung kann voraussichtlich aufgrund der verbesserten Pandemielage eine Beteiligung im Rahmen eines Zukunftswshops erfolgen.

6. Weiteres Vorgehen: nächste Schritte

24. Juni 2021 Vorstellung der Zwischenergebnisse in der Gemeindevertretung ✓

August 2021 Zukunftsworkshop

September 2021 Abstimmung mit der Lenkungsgruppe

Oktober 2021 Vorstellung des Ortsentwicklungskonzeptes (Entwurf)

Oktober/November 2021 Beschlussfassung



Die Fertigstellung des Ortsentwicklungsberichtes inkl. der Projektsteckbriefe ist für Okt/Nov 2021 beabsichtigt. Nach der Annahme durch die Gemeindevertretung ist die Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln aus der GAK (Gemeinschaftsaufgabe Agrar- und Küstenschutz) geschaffen.