

NIEDERSCHRIFT Brok FA/001/2017

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

des Finanzausschusses

am 26.04.2017

Brokstedt - Bürgerhaus, Dörnbek 3, 24616 Brokstedt

Beginn der Sitzung: 19:07 Uhr

Ende der Sitzung: 19:36 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Wolfgang Hanisch

Mitglieder

Herr Jürgen Beckmann

Herr Gerald Schlumbohm

bürgerliche Mitglieder

Herr Sven-Eric Leisner

stellv. bürgerliche Mitglieder

Frau Anke Kohn

stellv. für Herrn Taubenheim

von der Verwaltung

Frau Annika Gluth

Gäste

Herr Clemens Preine

Bürgermeister

Nicht anwesend:

Mitglieder

Frau Britta Holtorf

bürgerliche Mitglieder

Herr Marc Steenfatt

Herr Ralf Taubenheim

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 . Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 . Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
- 3 . Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.11.2016
- 4 . Mitteilungen des Vorsitzenden
- 5 . Einwohnerfragestunde
- 6 . Bebauungsplan B 13: Genehmigung der anwaltlich überarbeiteten Entwürfe für den Kostenübernahmevertrag und den Kaufvertrag für Grundstücksflächen
- 7 . 1. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: Brok/005/2017
- 8 . Verschiedenes

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Hanisch eröffnet die Sitzung um 19:07 Uhr und begrüßt die anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und der Finanzausschuss beschlussfähig ist; 5 Mitglieder sind anwesend.

Tagesordnungspunkt 2:

Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.
Es liegen keine Dringlichkeitsanträge vor.

Tagesordnungspunkt 3:

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.11.2016

Einwände gegen die Niederschrift vom 16.11.2016 werden nicht erhoben.

Tagesordnungspunkt 4:

Mitteilungen des Vorsitzenden

Es liegen keine Mitteilungspunkte vor.

Tagesordnungspunkt 5:

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

Tagesordnungspunkt 6:**Bebauungsplan B 13: Genehmigung der anwaltlich überarbeiteten Entwürfe für den Kostenübernahmevertrag und den Kaufvertrag für Grundstücksflächen**

Vorsitzender Wolfgang Hanisch thematisiert den vorliegenden Vertragsentwurf zum Kostenübernahmevertrag des Bebauungsplans Nr. 13. Der Vertragsentwurf wurde bereits anwaltlich überprüft und ergänzt.

Es handelt sich um einen Vertragsentwurf, der in der Gemeinde in ähnlicher Form schon für andere Bebauungspläne ausgearbeitet wurde und der Ausschuss sieht keinen weiteren Diskussionsbedarf.

Der Kostenübernahmevertrag soll möglichst nicht zum Tragen kommen, da nur in Grundstückskaufverträgen eine automatische Eintragung im Grundbuch vorgenommen wird. Eine Kostenübernahme kann auch im Grundstückskaufvertrag mitverhandelt werden.

Der Ausschuss schlägt vor, die Erschließung ausdrücklich über den Bebauungsplan Nr. 13 vorzuschreiben. Nur in Ausnahmefällen sollen Erschließungen anderweitig möglich sein, die Erschließungskosten sind dennoch zu entrichten.

Beschlussvorschlag:

Der ausgearbeitete und anwaltlich geprüfte Kostenübernahmevertrag soll mit folgendem Zusatz zur Anwendung kommen:

Die Erschließung erfolgt über den Bebauungsplan Nr. 13 „Suhrenbrooksweg“. Werden Grundstücke anderweitig erschlossen, müssen die Erschließungskosten dennoch entrichtet werden.

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 7:**1. Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2017****Vorlage: Brok/005/2017**

Vorsitzender Wolfgang Hanisch berichtet, dass keine Veränderungen im Verwaltungshaushalt 2017 vorgenommen werden. Im Vermögenshaushalt müssen Gelder bereitgestellt werden, damit Grundstücksankäufe für den Bebauungsplan Nr. 13 ermöglicht werden. Im Nachtrag wurden auch neue Zuflüsse eingearbeitet, die in der vorherigen Veranschlagung nicht vorgesehen waren. Der Vorsitzende hält dies für richtig und konsequent durchgearbeitet.

Bei den vorliegenden Zahlen handelt es sich um Schätzwerte. Einnahmen aus zukünftigen Kostenübernahmeverträgen bzw. Grundstückskaufverträgen sind noch nicht berücksichtigt. Die Rücklage ist dennoch ausreichend.

In den Vorjahren wurde in der Gemeinde stets gut gewirtschaftet und die Haushaltsjahre wurden mit einem Überschuss abgeschlossen. Dies soll auch in Zukunft angestrebt und beibehalten werden.

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss empfiehlt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

- 1. Den 1. Nachtragshaushaltplan für das Haushaltsjahr 2017, bestehend aus dem Vermögenshaushalt**
- 2. das Investitionsprogramm 2016-2020, aufgestellt auf der Grundlage der mehrjährigen Finanzplanung,**
- 3. die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 in der beigefügten Fassung.**

einstimmig beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnungspunkt 8:

Verschiedenes

Herr Bürgermeister Preine berichtet über Mehreinnahmen im Klärwerk durch neue Anschlussbeiträge. Er berichtet weiterhin, dass es bereits Grundstücksinteressenten für den neuen Bebauungsplan Nr. 13 gibt. Bis zum Juni dieses Jahres soll die Öffentlichkeitsbeteiligung im Zuge einer Einwohnerversammlung durchgeführt werden, damit die Gemeindevertretung die weitergehenden Beschlüsse fassen kann. Anschließend würden dann zum Ende des Jahres die ersten Ausschreibungen durchgeführt werden.

Die Lärmschutzwände an der Bahnstrecke sind für beide Seiten vorgesehen und müssen nicht weiter behandelt werden. Er berichtet abschließend, dass eine Feuerwehrezufahrt vom Mühleneck vorgesehen wird und die südliche Zufahrt zum Bebauungsplan Nr. 13 wegfallen könnte.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung vom 19:36 Uhr.

.....
gez. Vorsitzender
Wolfgang Hanisch

.....
gez. Protokollführerin
Annika Gluth

Anlagen:

- 1. Nachtragshaushaltssatzung 2017 der Gemeinde Brokstedt