

NIEDERSCHRIFT Brok GV/004/2016

der ordentlichen öffentlichen Sitzung

der Gemeindevertretung

am 08.12.2016

Brokstedt - Bürgerhaus, Dörnbek 3, 24616 Brokstedt

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Teilnehmerinnen und Teilnehmer

Vorsitzende/r

Herr Clemens Preine

Mitglieder

Herr Andreas Boenigk

Frau Diane Danielsen

Herr Walter Frömming

Herr Wolfgang Hanisch

Frau Heidi Heinze

Frau Britta Holtorf

Frau Ilka Janssen

Frau Kerstin Ritter

Herr Gerald Schlumbohm

von der Verwaltung

Herr Peter Kitzmann

Nicht anwesend:

Herr Jürgen Beckmann

Frau Kerstin Koch

Herr Mirko Zühlke

Gäste:

Gemeindecarchivar Klaus-Dieter Westphal, Seniorenratsvorsitzender Peter Schildwächter, Jugendratsvorsitzende Sina Wegener sowie weitere 25 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2016
4. Eingaben und Anfragen
5. Mitteilungen des Vorsitzenden
6. Einwohnerfragestunde, Teil 1
7. Bericht aus den Ausschüssen
8. Anwendbarkeit der neugefassten Ausschreibungs- und Vergabeordnung des Amtes Kellinghusen
Vorlage: Brok/013/2016
9. Neuregelung der Umsatzsteuerpflicht (§ 2 b UStG)
Vorlage: Brok/010/2016
10. Bildung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 07.05.2017
11. Haushalt für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: Brok/011/2016
12. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 "Suhrenbrooksweg" für das Gebiet westlich der Bebauung am Suhrenbrooksweg, südlich und südöstlich der Straße Mühleneck und nördlich landwirtschaftlicher Flächen
Vorlage: Brok/012/2016
13. Einwohnerfragestunde, Teil 2
14. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1:

Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Clemens Preine eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr und begrüßt die Mitglieder der Gemeindevertretung, die bürgerlichen Mitglieder und die Gäste.

Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist; 10 Mitglieder sind anwesend.

Tagesordnungspunkt 2:

Genehmigung der Tagesordnung, evtl. Dringlichkeitsvorlagen und -anträge

Dringlichkeitsanträge liegen nicht vor.

Tagesordnungspunkt 3:

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2016

Die Niederschrift über die Sitzung vom 28.09.2016 wird einstimmig genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4:

Eingaben und Anfragen

Es liegen keine Eingaben und Anfragen vor.

Tagesordnungspunkt 5:

Mitteilungen des Vorsitzenden

Bürgermeister Clemens Preine berichtet:

- Beim Boßeln belegte die Gemeinde nur den 12. Platz, hatte jedoch viel Spaß und Freude an der Veranstaltung.
- Aufgrund der Vogelgrippe ist in den betroffenen Gebieten das Federvieh in Ställen zu halten. Die Gemeinde Brokstedt ist zurzeit noch nicht betroffen.
- Für die Ortstafeln zur Gemeinde Partnerschaft wurde mehrheitlich der Vorschlag A favorisiert.
- Die Termine für den Dorfkalender 2017 sind rechtzeitig bei Walter Frömming einzureichen. Herr Walter Frömming ergänzt, dass derzeit nur wenige Termine abgegeben wurden. Er bittet darum, Veranstaltungen bis zum 16.12.2016 an ihn zu melden.
- Der bürgeroffene Neujahrsempfang 2017 des Amtes Kellinghusen findet am 12.01.2017 um 19.00 Uhr in der Gaststätte „Zur Erholung“ Dorfstraße 24 in Lockstedt statt.
- Die Sitzungstermine 2017 für die Gemeindevertretungen Brokstedt sind festgelegt worden und werden mit dem Protokoll verschickt.
- Am Freitag, 23.06.2017 findet die Feier zum 50-jährigen Jubiläum der Sozialstation statt.
- Die Gemeinde Brokstedt hat als 4. Gemeinde im Kreis Steinburg Fördergelder für ein Familienzentrum erhalten. Der Vorsitzende Michael Maaß schildert die Aufgaben des Familienzentrums, dass im Januar 2017 seine Arbeit u.a. im „Plietschhuus“ aufnehmen wird.

Tagesordnungspunkt 6:

Einwohnerfragestunde, Teil 1

Es liegen keine Anfragen vor.

Tagesordnungspunkt 7:

Bericht aus den Ausschüssen

Finanzausschuss: Herr Wolfgang Hanisch berichtet:

- Die Punkte aus dem Finanzausschuss werden noch als Tagesordnungspunkte in der Sitzung behandelt.

Bauausschuss: Herr Walter Frömring berichtet:

- Die neuen Regionalpläne für die Windeignungsflächen sind seit 2 Tagen online abrufbar. Von den drei geplanten Flächen in der Gemeinde Brokstedt ist nur die Fläche im Bereich von Ludwigshöhe übrig geblieben.
- Bei der Umsetzung des „Bike & Ride“-Projekts treten immer wieder Schwierigkeiten auf. Derzeit wird die Leichtgängigkeit des Verkehrs im Sibbersdorfer Weg durch den geplanten Unterstand beanstandet.

Umweltausschuss: Frau Kerstin Koch berichtet:

- Für die Aufstellung des Energiekonzeptes der Gemeinde Brokstedt wird die Analyse des Kreises Steinburg gesichtet.

Ausschuss für Gesundheit, Kultur und Soziales: Frau Diane Danielsen berichtet:

- Der Ausschuss hat in letzter Zeit nicht getagt.
- Die Instandsetzungen an den Spielplätzen werden vermutlich größtenteils in Eigenregie erfolgen.
- Am Samstag findet die diesjährige Seniorenweihnachtsfeier statt. Es ist daran gedacht, diese Feier künftig für die Familien zu öffnen.
- In Zusammenarbeit mit der „MiLe“ wurde ein gutes Kulturprogramm für 2017 aufgestellt.
- Frau Diane Danielsen dankt den Gemeindevertretern und dem Seniorenrat für die konstruktive Zusammenarbeit.

Seniorenrat: Herr Peter Schildwächter berichtet:

- Er dankt den Gemeindevertretern für die gute Unterstützung des Seniorenrates. Die Zusammenarbeit ist beispiellos und wird in anderen Gemeinden nicht erreicht.
- Für 2017 arbeitet man daran, dass die Ausfahrten noch besser koordiniert werden.
- Herr Peter Schildwächter bittet darum, dass der Seniorenrat künftig auch die Einladungen der Ausschusssitzungen bekommt.

Jugendrat: Frau Sina Wegener berichtet:

- Der Jugendrat hat sich letzten Monat getroffen und das Programm für 2017 besprochen.
- Im Februar findet das Fußballturnier statt.
- Ebenfalls im Februar findet auch die Neuwahl des Jugendrates statt. Für das Fortbestehen des Jugendrates konnten jüngere Mitglieder motiviert werden.
- Zum Kekse backen im Rahmen des Adventskalender bittet Frau Sina Wegener um Anmeldungen, damit die Backzutaten entsprechend eingekauft werden können.

Frau Diane Danielsen bedankt sich noch einmal ausdrücklich für die gute Zusammenarbeit mit dem Jugendrat.

Archiv: Herr Klaus-Dieter Westphal berichtet:

- Er verliest den 5. Bericht des Archivars für die Zeit von Januar bis Dezember 2016.

Bürgermeister Clemens Preine weist daraufhin, dass der Tagesordnungspunkt Sicherheit und Ordnung nicht mehr aufgenommen wird. Themen hierzu werden unter Mitteilungen des Bürgermeisters bekanntgegeben.

Aktuell wird in Kürze eine Begehung mit dem Ordnungsamt in Brokstedt erfolgen. Hier sollen die Grundstücke in Augenschein genommen werden, bei denen der Heckenbewuchs zu weit in den Verkehrsbereich ragt.

Tagesordnungspunkt 8:

Anwendbarkeit der neugefassten Ausschreibungs- und Vergabeordnung des Amtes Kellinghusen

Vorlage: Brok/013/2016

Bürgermeister Clemens Preine führt in den Tagesordnung ein.

Herr Wolfgang Hanisch erläutert die Hintergründe, die vom Bürgermeister Clemens Preine noch ergänzt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt die Neufassung der Dienstanweisung über eine Ausschreibungs- und Vergabeordnung für die Amtsverwaltung Kellinghusen (AVO) in der als Anlage 1 beigefügten Fassung zustimmend zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnungspunkt 9:**Neuregelung der Umsatzsteuerpflicht (§ 2 b UStG)****Vorlage: Brok/010/2016**

Bürgermeister Clemens Preine führt in den Tagesordnung ein.
Herr Wolfgang Hanisch erläutert die Hintergründe.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Brokstedt macht von ihrem Wahlrecht nach § 27 Abs. 22 Umsatzsteuergesetz (UStG) Gebrauch und erklärt, dass sie – vorbehaltlich eines etwaigen Widerrufs – nach dem 31. Dezember 2016 und vor dem 01. Januar 2021 ausgeführte Leistungen der Gemeinde Brokstedt weiterhin § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung anwendet.

Hiervon ausgenommen ist der Bereich der Bürgerstuben, für die bereits eine Option der Mehrwertsteuer besteht.

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 10:**Bildung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 07.05.2017**

Clemens Preine führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Als Wahlvorstand werden benannt:

Vorsitzender: Clemens Preine
Stellv. Vorsitzende :Diane Danielsen
Schriftführer: Walter Frömming
Stellv. Schriftführerin: Kerstin Ritter
Beisitzer: Ilka Janssen
Kerstin Koch
Lea Schmahl
Gesa Grand-Nebendahl

Vertreter: Britta Holtorf
Silke Frömming
Sven-Eric Leisner
Heidi Heinze
Detlef Grand

Tagesordnungspunkt 11:**Haushalt für das Haushaltsjahr 2017****Vorlage: Brok/011/2016**

Bürgermeister Clemens Preine führt in den Tagesordnung ein.

Herr Wolfgang Hanisch gibt einen Überblick über die Finanzsituation. Es wird keine Änderungen bei den Hebesätzen für die Grundsteuern und Gewerbesteuern geben. Auch die Gebühren für die Abwasserbeseitigung bleiben unverändert. Wenn keine außergewöhnlichen Kosten oder notwendige Investitionen eintreten, wird die Gemeinde Brokstedt zum Jahresende 2017 schuldfrei sein.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt

1. den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017, bestehend aus
 - a) dem Budgetplan (Verwaltungshaushalt),
 - b) dem Vermögenshaushalt,
 - c) dem Stellenplan
2. das Investitionsprogramm 2016 - 2020, aufgestellt auf der Grundlage der mehrjährigen Finanzplanung.
3. die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2017 in der im Finanzausschuss geänderten Fassung.

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 12:

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 "Suhrenbrooksweg" für das Gebiet westlich der Bebauung am Suhrenbrooksweg, südlich und südöstlich der Straße Mühleneck und nördlich landwirtschaftlicher Flächen

Vorlage: Brok/012/2016

Bürgermeister Clemens Preine führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Herr Walter Frömring erläutert das beabsichtigte Vorhaben. Die Gespräche mit einigen Grundeigentümern über den Verkauf der betreffenden Grundstücke erwiesen sich teilweise als sehr schwierig.

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet westlich der Bebauung am Suhrenbrooksweg, südlich und südöstlich der Straße Mühleneck und nördlich landwirtschaftlicher Flächen wird der Bebauungsplan Nr. 13 "Suhrenbrooksweg" aufgestellt (Anlage).
Ziel ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, ein allgemeines Wohngebiet zu verwirklichen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB)).

3. Die Gemeinde Brokstedt verwirklicht das Bebauungsplangebiet Nr. 13 „Suhrenbrooksweg“ ohne einen Investor und trägt sowohl die Kosten für das Bauleitplanverfahren als auch die der Erschließung.

Da die Flächen mit Ausnahme der Straßenflächen nicht im Eigentum der Gemeinde sind, werden entsprechende Kaufverträge abgeschlossen. Eigentümer, die ein Interesse daran haben, einen Teil ihres Grundstücks mitüberplanen zu lassen, sind anteilig an den Kosten zu beteiligen. In diesem Fall sind Kostenübernahmeverträge zu schließen. Diese Verträge sind zeitlich bis zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zu schließen.

Zur Deckung des Erschließungsaufwands können Beiträge im gesetzlich zulässigen Rahmen erhoben werden (§ 129 Abs. 1 Satz 1 BauGB), 10 % des beitragsfähigen Erschließungsaufwands hat die Gemeinde jedoch gem. § 129 Abs. 1 Satz 2 BauGB selbst zu übernehmen.

Für die Ausarbeitung des Planentwurfs und des Umweltberichts sowie der Begleitung der Beteiligungsverfahren gem. §§ 3, 4 und 4a BauGB werden drei Vergleichsangebote eingeholt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag auf Grund des wirtschaftlichsten Angebots zu vergeben.

Entsprechende Haushaltsmittel für Bauleitplanverfahren sind im Haushalt 2017 in Höhe von € 45.000,00 (neue Hhst: 610000.655200 - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 13 „Suhrenbrooksweg“) bereitgestellt. Für die Erschließung sind ebenfalls Haushaltsmittel im Haushalt 2018 einzustellen.

4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll wie folgt durchgeführt werden:
Es wird eine Informationsveranstaltung stattfinden. Bei dieser wird der Öffentlichkeit die Planung vorgestellt und anschließend Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Der Termin wird ortsüblich bekannt gemacht.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt mit einem Kaufpreis von 11,00 €/m² Bruttofläche bzw. 1,00 – 2,00 € anteilige Planungskosten für diejenigen Eigentümer, die nicht verkaufen wollen, entsprechende Vereinbarung / Verträge vorzubereiten.

Im Falle des Verkaufes soll vereinbart werden, dass vom späteren Verkaufspreis des Netto-Baulands der 80,00 € übersteigende Betrag je zur Hälfte an die Gemeinde und den ursprünglichen Eigentümer entfallen soll.

Eine Verrechnung des Ankaufpreises für die Bruttofläche mit dem Rückbehalt von Teilflächen ist möglich.

einstimmig beschlossen

Tagesordnungspunkt 13:

Einwohnerfragestunde, Teil 2

- Eine Bürgerin erkundigt sich, ob die geplante „Windeignungsfläche Ludwigshöhe“ in der Gemeinde Brokstedt liegt.

Bürgermeister Clemens Preine bejaht die Anfrage.

Die Bürgerin fragt weiter nach, ob die Unterschriftenlisten über die Einwende gegen die Windeignungsfläche Rotensande/Borstel an alle Gemeindevertreter weitergeleitet wurden.

Auch dies bejaht Bürgermeister Clemens Preine

Ein Bürger teilt hierzu mit, dass sich im ausgewiesenen Gebiet Ludwigshöhe eine Übernachtungsfläche von Kranichen befindet, teilweise brüten Kraniche in dem Gebiet auch.

- Ein Bürger erkundigt sich, ob eine Ausweitung der Parkplatzfläche für Bahnreisende im Zuge des Sibbersdorfer Wegs möglich sei. Der Seitenstreifen würde der Gemeinde gehören.

Bürgermeister Clemens Preine erklärt, dass ein Großteil der Fläche im Eigentum der Bahn sei. Es wird geprüft, ob eine Erweiterung der Park-&Ride Plätze möglich ist.

- Herr Klaus-Dieter Westphal erkundigt sich, ob für die Planung des Neubaugebietes B-Plan 13 „Suhrenbrooksweg“ die geplante Lärmschutzwand an der Bahn positive Auswirkungen hat.

Herr Walter Frömming bestätigt, dass im Rahmen der Lärmschutzmaßnahme der Bahn für die Südseite der Bahnlinie eine Lärmschutzwand in der Länge von 580 m vorgesehen ist. Sie reicht damit fast vom Bahnübergang Osterfeld bis an den Bahnübergang im Siek heran.

Für die Nordseite ist eine Lärmschutzwand auf einer Länge von ca. 1.300 m geplant. Die Umsetzung der Maßnahme wird voraussichtlich in 2018 erfolgen.

Tagesordnungspunkt 14:

Verschiedenes

Bürgermeister Clemens Preine bittet die Gemeindevertreter bei der Senioren-Weihnachtsfeier am Samstag, 10.12.2016 zu unterstützen.

Er wünscht allen Anwesenden ein Frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Bürgermeister Clemens Preine dankt den Gemeindevertretern für Ihre Aufmerksamkeit und schließt die Sitzung um 20.40 Uhr.

.....
gez. Vorsitzender
Clemens Preine

.....
gez. Protokollführer
Peter Kitzmann